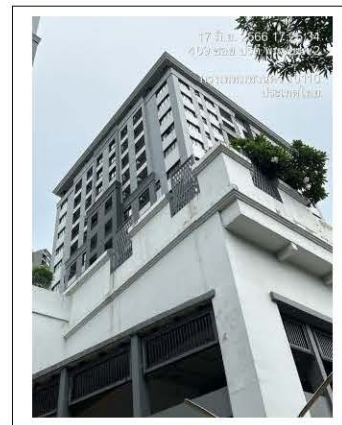
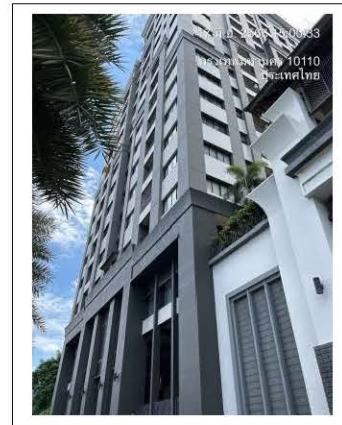


ภาคผนวก 9

เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติ
ตามมาตรการ

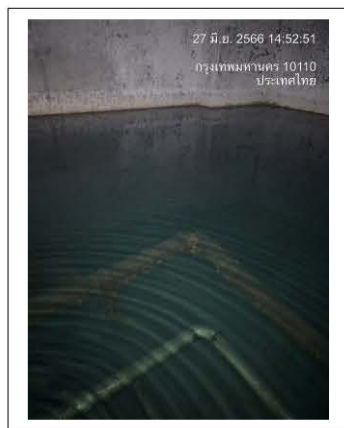
ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณโดยรอบ



ช่างอาคารซ่อมบำรุง



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำคาดฟ้า



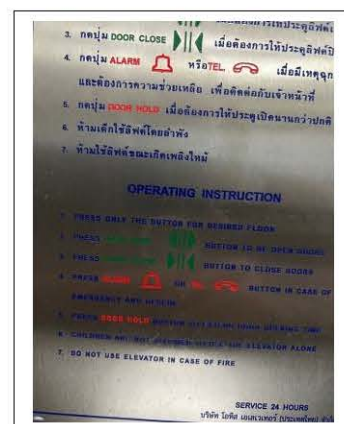
ซ้อมหนีไฟ



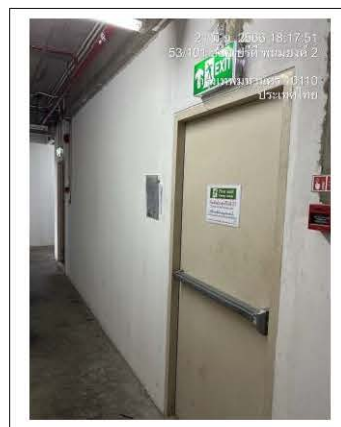
จุดรวมพล



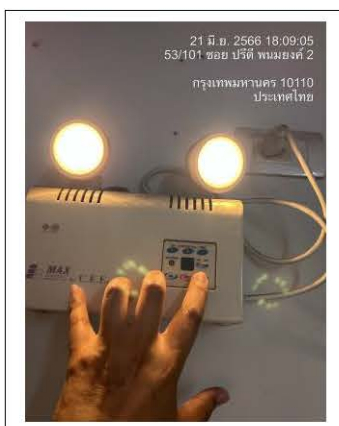
ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



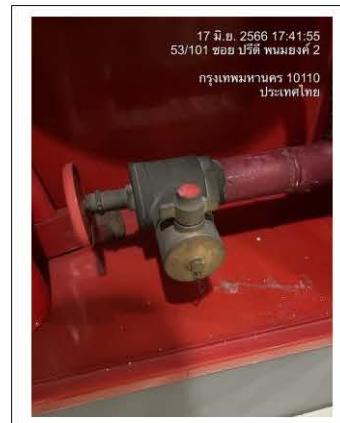
ระบบป้องกันอัคคีภัย



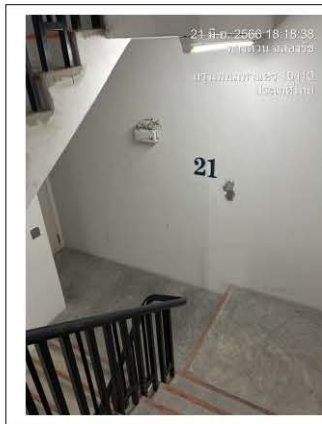
หัวรับน้ำดับเพลิง



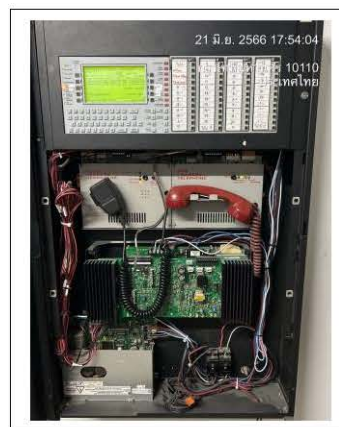
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



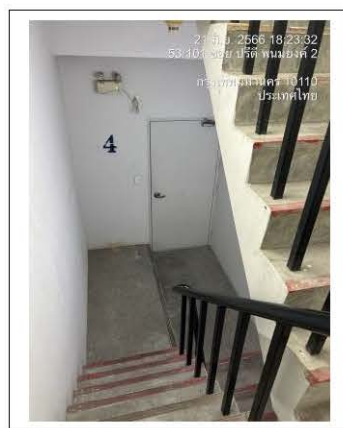
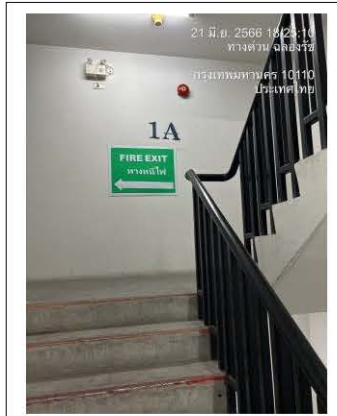
บันไดหนีไฟ



แผงควบคุม Fire Alarm



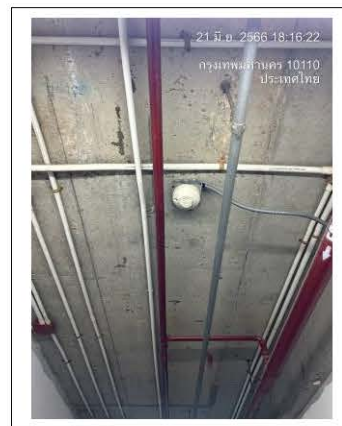
ป้ายเลขชั้นบริเวณทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



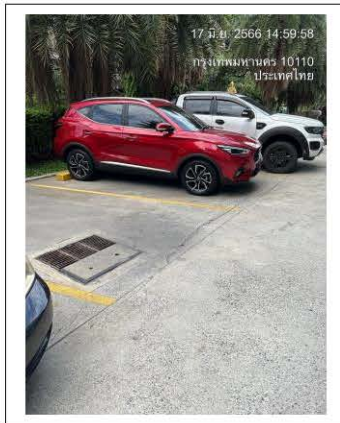
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



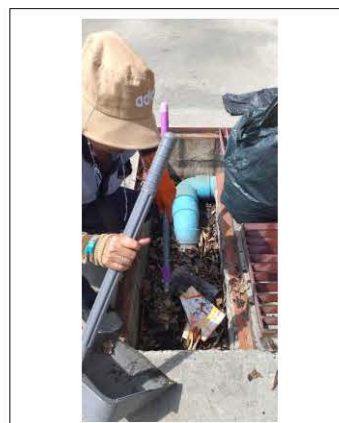
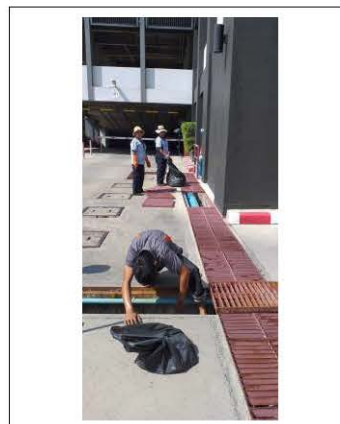
กริ่งสัญญาณเตือนภัย



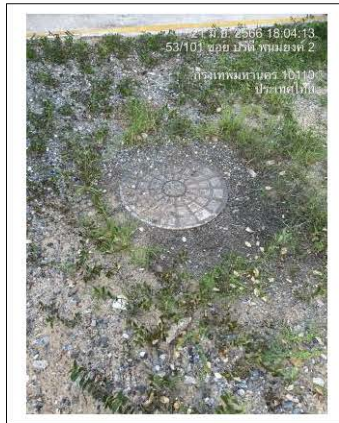
วางระบายน้ำรอบโครงการ



ดูแลวางระบายน้ำ



ป้องกันน้ำเสียของโครงการ



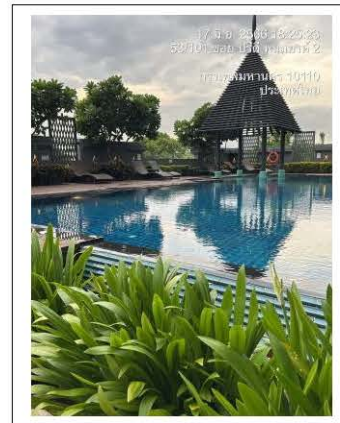
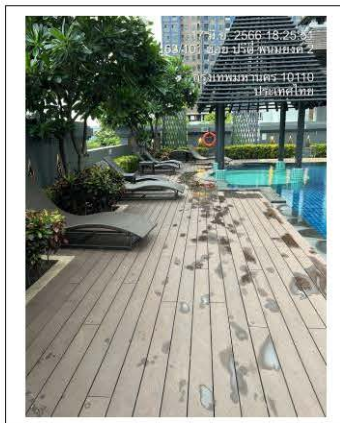
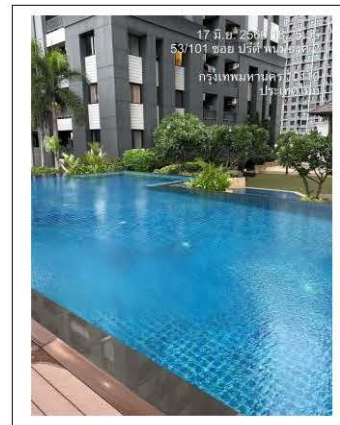
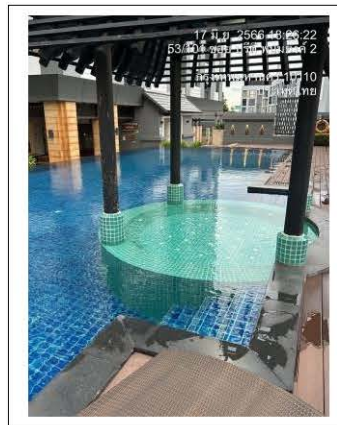
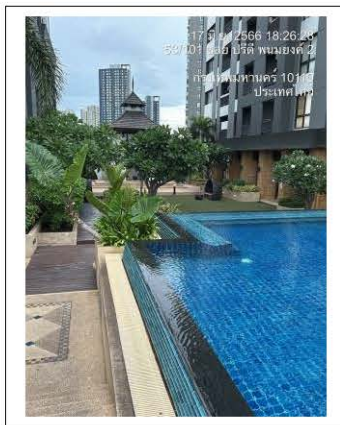
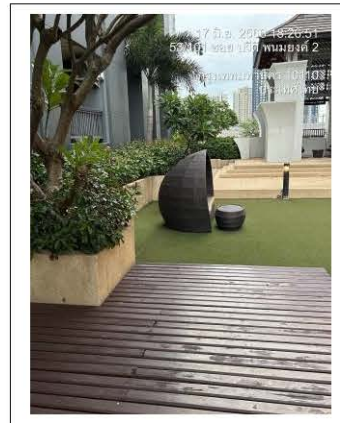
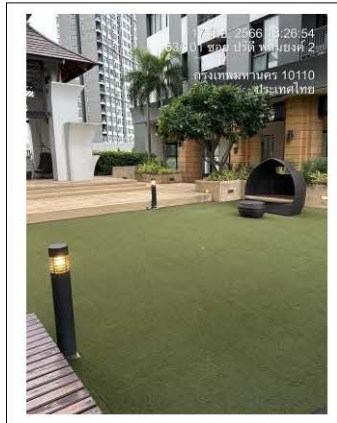
ดูแลป้องกันน้ำเสีย



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



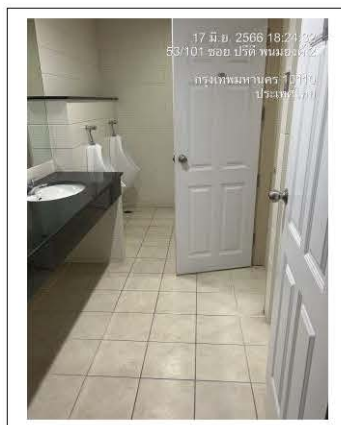
จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



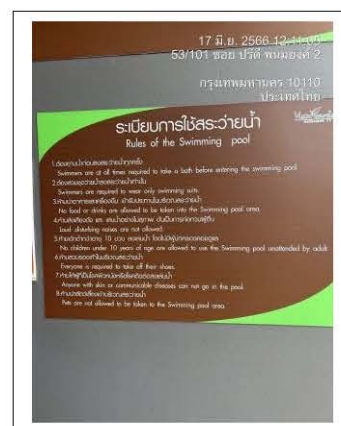
อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



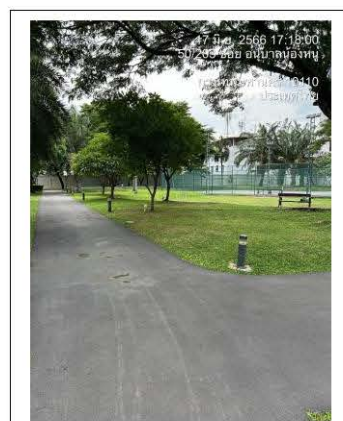
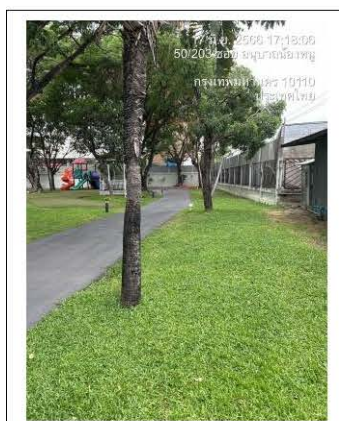
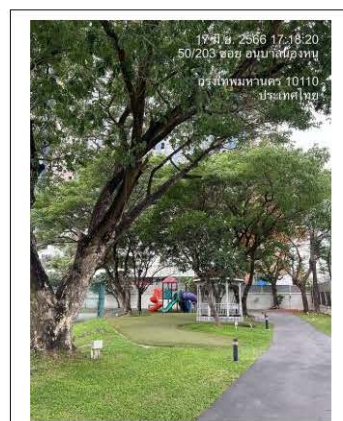
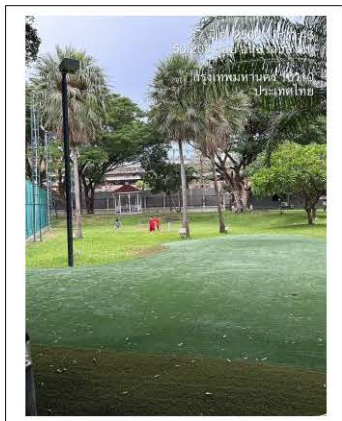
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



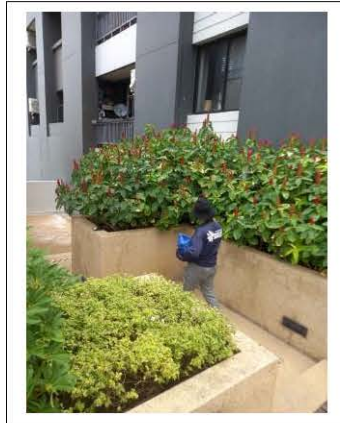
ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ปัอมยาม และ รปภ.24 ชม.



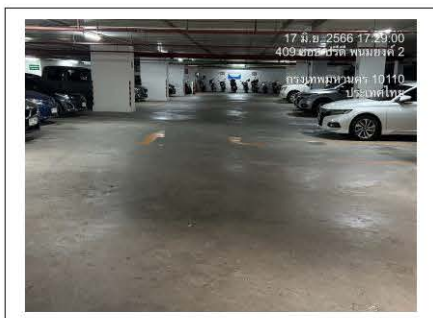
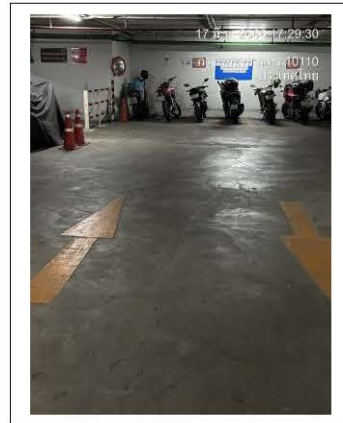
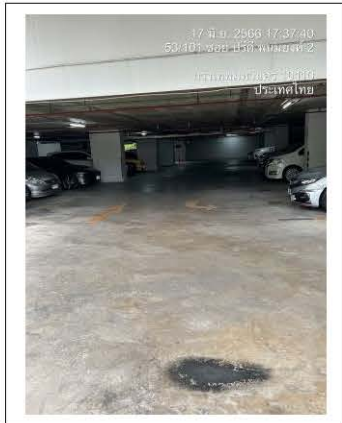
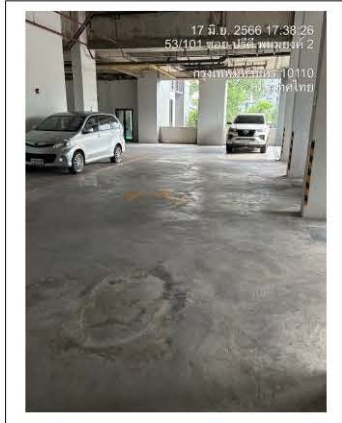
กระจกโค้ง



กล้องวงจรปิดรอบอาคาร



พื้นที่จอดรถ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว



ทำความสะอาดห้องพักขยะตามชั้น



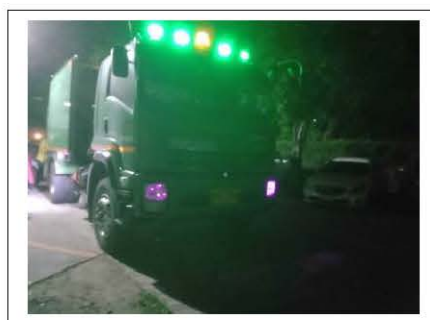
ห้องพักขยะรวม



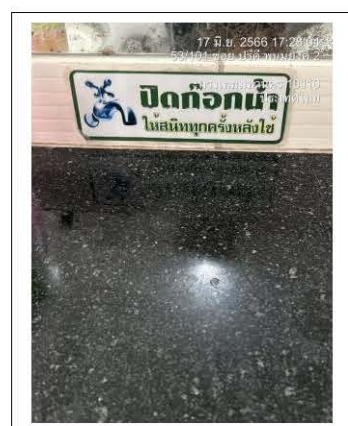
ทำความสะอาดห้องขยะรวม



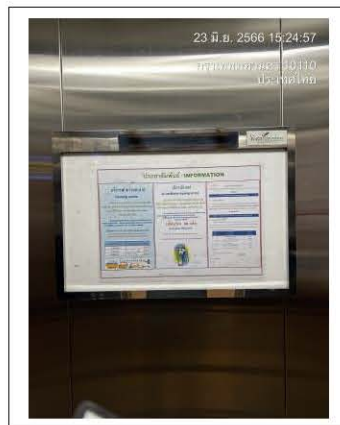
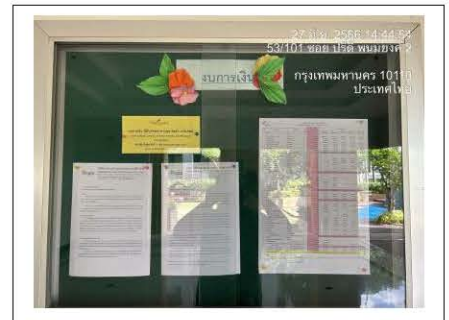
เจ้าหน้าที่เก็บขยะ รถเก็บขยะ



ป้ายประหยัดน้ำ-ไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ประชาชนพันธุ์ต่างๆ

	
<p align="center">ระเบียบการเข้าปฏิบัติงานและการขนทรัพย์สินเข้า-ออกในโครงการ Regulation for Contractor and Transport Asset,Furniture In The Vista Garden Condominium.</p>	
<p align="center">ฝ่ายบริหารอาคารชุด ข ไม่นอนุญาต ให้เข้าปฏิบัติงานและขนทรัพย์สินเข้า-ออกในโครงการ</p>	
วันเสาร์ที่ 30 มิถุนายน 2566	วันเฉลิมพระชนมพรรษาพระราชินีสุทิดา
วันอาทิตย์ที่ 4.11.18.25 มิถุนายน 2566	วันหยุดประจำปีสงกรานต์
<p align="center">The Building Management will not allow contractor to work and transport the furniture or asset during the weekend and holiday. Saturday, June 3,2023 Her Majesty King Queen Suthida/Substitution Sunday,June 4,11,18,25 Weekend</p>	
<p>*ยกเว้น งานฉุกเฉิน! งานซ่อมฉุกเฉิน เช่น ไฟดับ โหลด น้ำรั่ว ไม่ไหล ฯลฯ จะต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบก่อนทุกครั้ง</p> <p align="center">*Exception for emergency repairs such as power outage,short circuit water leakage etc.</p>	
<p align="center">Please notify Juristic Person Staff prior to the entrance.</p> <p align="center">*ขอความร่วมมือ ปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อผู้อื่น</p> <p align="center">*Your coordinations is highly appreciated to maittain peaceful environment during the holiday,Thank you.</p>	
<p>การขนทรัพย์สินเข้า-ออกในโครงการ สามารถขอได้ในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 -17.00 น เท่านั้น โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลก่อน เพื่อไม่เป็นการก่อกวนการพักอาศัย ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p><i>The moving of furniture and asset in and out of the unit Service hour Monday-Saturday between 9.00 a.m.-5.00 a.m. Monday than that,the permission From the Building Management is required for safety and No disturbance to others.</i></p>	<p>การเข้าทำงานบนดาดฟ้าหรืองานที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเจาะ,งานที่มีกลิ่น ฯลฯ สามารถขอได้ในวันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น เท่านั้น หมายเหตุ วันเสาร์ สามารถล้างผนังและ ทำางานไม่มีเสียง / ไม่มีกลิ่นเท่านั้น</p> <p><i>The fitting out/working with noise such as drilling, Smelling etc. can perform only Monday-Friday between 9.00 a.m.- 5.00 a.m. Remark : Cleaning/filing of air condition's Permitted on Saturday</i></p>
<p>นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่: Vista Garden Juristic person to take charge of the building management and security (for common area) to do the housekeeping and maintenance (housekeeping works) (for common area) to manage the building fund</p> <p align="right">(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๖๓)</p> <p align="right">วันที่ ๐๘/๐๗/๒๕๖๓</p>	

Vista Garden
Sukhumvit 71

นิติบุคคลอาคารชุด วีสต้า การ์เด้นท์
33 ซอยกมที่ 21 (ก่อนแยก) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153839-2 fax 02-7153853

วันที่ 8 มิถุนายน 2566

เรียน ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน

เนื่อง ปีปรับปรุง ซ่อมแซมถนนด้านหน้าอาคาร B

ทางฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนบริเวณทางเข้าในอาคาร ด้านหน้าอาคาร B ที่เกิดการ
ทรุดตัวของถนน ดังนี้ถาวร

เริ่มวันจันทร์ที่ 12 มิถุนายน 2566 – วันศุกร์ที่ 16 มิถุนายน 2566

จึงขอขมาในความไม่สะดวก

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ

June 8, 2023

Dear All Residents / Tenants


Subject: The Renovation of Road front B Building

Renovation and repairing the road at the entrance to the building In front of Building B
where the road collapsed, the floor cracked.

Started: Monday, June 12, 2023 to Friday, June 16, 2023

Sorry for this inconvenience.

Juristic



การรับพัสดุ

Parcel Picked Up

ตั้งแต่ วันที่ 2 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป สามารถรับพัสดุของ
ท่านได้ที่ ห้องพัสดุ ตึก B โดยสามารถรับได้ : **ทุกวัน**

ตั้งแต่ 9:00 น. - 21:00 น. / เบอร์ติดต่อ 090 273 2501 หรือ

เข้า Urbanice App เพื่อเช็คพัสดุของท่านได้ โดยทางระบบจะทำการแจ้งเตือน
พัสดุถึงท่าน

นิติบุคคลฯ

From June 2, 2023, your parcel can be picked up
at Parcel Room at 1st floor of Parking lot (B Building),
Pick Up Time: **9:00 – 21:00 on Every Day //**
Contact No. 090 273 2501

Or check Urbanice App, the system will notify you that
the parcel has arrived.

Juristic Management

2/6/2023




A large red rectangular sign with white Thai text and English translation. At the top, there are two black icons: a towel rack with a towel and a person under a showerhead. The Thai text reads 'โปรด เช็ดตัวให้แห้ง ก่อนเข้า ลิฟท์โดยสาร' and the English text reads 'Please wipe your body dry Before entering the elevator.' At the bottom right is the 'Vista Garden Sukhumvit 71' logo.

ประชาสัมพันธ์ต่างๆ

Vista Garden นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดเอ็นท์ Vista Garden Juristic person
53 ซอยประดิษฐ์มิตรภาพ 1 (ถนนสุขุมวิท) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153800-2 Fax 02-7153853
53 Soi Praditmitrapong (Kornorn Road) Prathung-Nua Wattana, Bangkok 10110 Tel 02-7153800-2 Fax 02-7153853

เรียนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
All co-owners and residents

ท่านเจ้าของร่วมสามารถดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุมใหญ่ได้ผ่าน QR CODE
Co-owners can download documents for the general meeting via QR CODE



เอกสารประกอบการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามัญประจำปี 2566 (ภาษาไทย)



Meeting materials of The Annual General Meeting of Co-owner 2023

**SAVE PAPERS
SAVE TREES**
บันทึกความสำคัญ (Save the paper, Save the trees)

Juristic person



Vista Garden นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดเอ็นท์ Vista Garden Juristic person
53 ซอยประดิษฐ์มิตรภาพ 1 (ถนนสุขุมวิท) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153800-2 Fax 02-7153853
53 Soi Praditmitrapong (Kornorn Road) Prathung-Nua Wattana, Bangkok 10110 Tel 02-7153800-2 Fax 02-7153853

เรียนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
All co-owners and residents

18/3/2566

เรื่อง ขออนุญาตบินโดรนเพื่อสำรวจสีผนัง รอยแตกบริเวณภายนอกอาคาร C
ฝ่ายจัดการฯ ขออนุญาตบินโดรน เพื่อสำรวจสีผนัง รอยแตกบริเวณภายนอกอาคาร C โดยรอบ
ในวันที่ 20 มีนาคม 2566 เวลา 10.00 - 16.00 น.
จึงขอให้ท่านปิดผ้าม่านภายในห้องชุดของท่านเพื่อความปลอดภัย

ขออภัยในความไม่สะดวก
นิติบุคคลฯ



Subject: Permission to fly a drone to inspect the wall color Cracks outside Building C
The management asked for permission to fly drones. To inspect the wall color, cracks outside Building C around.
On March 20, 2023 from 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
Therefore, please close the curtains in your suite for safety.

Sorry for the inconvenience
Juristic person

Vista Garden นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดเอ็นท์ Vista Garden Juristic person
53 ซอยประดิษฐ์มิตรภาพ 1 (ถนนสุขุมวิท) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153800-2 Fax 02-7153853
53 Soi Praditmitrapong (Kornorn Road) Prathung-Nua Wattana, Bangkok 10110 Tel 02-7153800-2 Fax 02-7153853

เรียนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
All co-owners and residents

ลงทะเบียนระบบการเข้า – ออกรถยนต์ภายในอาคารแบบอัตโนมัติ
Register the automatic entry-exit system for cars in the building.

วันสุดท้าย / last day
15 มีนาคม 2566 / March 15, 2023


หมายเหตุ: ท่านที่ไม่ได้ลงทะเบียนระบบใบจะไม่สามารถเข้าจอดรถภายในอาคารวิสตา การ์ดเอ็นท์ได้
(ต้องแลกบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้า – ออก)
Remark: Unregistered persons will not be able to park in the Vista Garden building
(Have to exchange ID card to pass entry-exit.)




นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดเอ็นท์
14/3/2566

ตัวอย่างการส่งข้อมูลลงทะเบียนรถยนต์ของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
Example of submitting vehicle registration information of co-owners and residents

เลขที่ห้องชุด(Room No.) 53/..... (ตึก.....)(Tower.....)
ชื่อ(Name)..... นามสกุล(surname).....
ทะเบียนรถ.....สี..... สี..... เบอร์มือถือ.....
Vehicle registration number.....brand..... Color..... Mobile number.....



ด้านหน้า
Front



ด้านหลัง
behind

02-23-1997

ประชาสัมพันธ์ต่างๆ

Vista Garden นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট Vista Garden Juristic person
 53 ซอยวิเศษ ถนนจรัญสนิทวงศ์ 2 (ถนนจรัญ) เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-7153859-2 Fax 02-7153853
 53 Soi Preechapanomyong 2(Komornak) Prakanong-Nua Wattana,Bangkok 10110 Tel 02-7153859-2 Fax,027153853



Subject: No leave the fire exit door open.

To: Co-owner & residents

Vista Garden Juristic Person wishes to cooperate with you, Co – owner & residents

"No leave the fire exit door open" to protect your safety and property. In the event of an emergency

1. If the fire exit door next to the building The more **"Left open"**, the lower the air pressure in the stairwell and the less indoor air pressure As a result, smoke will flow more easily into the fire escape vent. Causing the fire escape chimney to become a **"disaster"** (may cause co-owners and all residents to escape the exit door can not escape)

2. If the fire exit door is left open May cause outsiders or those who are not on that floor Walked up through the fire exit door May cause unsafe and property damage

****The penalty for leaving the fire exit door open****

- First offense: Notify in writing
- 2nd offense: fined 1,000 baht / time

Thank you for your cooperation here.
 Vista Garden Juristic person

Vista Garden นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট Vista Garden Juristic person
 53 ซอยวิเศษ ถนนจรัญสนิทวงศ์ 2 (ถนนจรัญ) เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-7153859-2 Fax 02-7153853
 53 Soi Preechapanomyong 2(Komornak) Prakanong-Nua Wattana,Bangkok 10110 Tel 02-7153859-2 Fax,027153853



เรื่อง ห้ามเปิดประตูหนีไฟทิ้งไว้

เรียน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด วิสตา การ์ดেন্ট ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

"ห้ามเปิดประตูหนีไฟทิ้งไว้" เพื่อป้องกันความปลอดภัยและทรัพย์สินของท่านเอง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน

1. หากประตูบันไดหนีไฟส่วนที่ติดกับอาคาร **"ถูกเปิดทิ้งไว้"** มากเท่าไร ยิ่งทำให้ความดันอากาศในห้องบันไดแตกต่างกันกับความดันอากาศภายนอกอาคารน้อยลง ผลคือควันไฟจะไหลเข้าไปในห้องบันไดหนีไฟได้ง่ายขึ้น ทำให้ห้องบันไดหนีไฟจะกลายเป็นห้อง **"หายนะ"** (อาจจะทำให้ท่านและผู้เช่าร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

สามารถหนีไฟ ทางบันไดประตูหนีไฟไม่ได้)

2. หากประตูบันไดหนีไฟเปิดทิ้งไว้ อาจจะทำให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้ผู้อยู่อาศัย เดินขึ้นมาทางประตูบันไดหนีไฟได้ อาจจะทำให้ไม่ปลอดภัยและทรัพย์สินเสียหาย

****บทลงโทษเรื่องการเปิดประตูหนีไฟทิ้งไว้****

- ทำผิดครั้งที่ 1 : แจ้งเตือนเป็นหนังสือ
- ทำผิดครั้งที่ 2 : ปรับ 1,000 บาท / ครั้ง

ขอขอบคุณในความร่วมมือมา
 นิติบุคคลอาคารชุด วิสตา การ์ดেন্ট

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ม.ค. ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น B1
รหัสความถี่: M.	ผู้ปฏิบัติงาน: ฐ. ๔๗๖ + ๐๖๑๖๖	เวลาที่ไป
ผู้ใช้งาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: ๒๕/๑/๖๖	วันที่: ๒๕/๑/๖๖

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะทำงานและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	ปกติ	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
สภาพกระบอกอากาศ	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานขับเคลื่อน, หม้อน้ำ	***	***	***	***	ปกติ	
เกาต์ต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
แมงคาครูมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
สายเคเบิลและสาย Control	***	***	***	***	ปกติ	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ ๒๕ PSI
แรงดันน้ำเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 180 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 330 Liters.
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 9800 RPM.
สายพานไดรฟ์	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	ปกติ	
ทำความสะอาด						
บริเวณใต้เครื่องยนต์และถังน้ำ	***	***	***	***	ปกติ	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
ขั้วแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>การทาสี 1/๑๖๖ ทดสอบเครื่องใหม่ ๑๖๖</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

ทบทวนตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half year

Y = Yearly

๓๖๖

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ก.พ. ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น B1
รหัสความถี่: M.	ผู้ปฏิบัติงาน: ศิรินทร์ + ชนิต	เวลาที่ไป
ผู้ใช้งาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 22-2-66	วันที่: 22/2/66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องเดินเครื่อง)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	ปกติ	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
สภาพทรงอากาศ	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	***	***	***	***	ปกติ	
เกาต์ต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
สายเบรกและสาย Control	***	***	***	***	ปกติ	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 45 PSI
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 130 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 400
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	ปกติ	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและถังน้ำ	***	***	***	***	ปกติ	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
ขั้วแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***					ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***					ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***					ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)	***					ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	***					ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระบบและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)	***					ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>Fire pump ใช้งานปกติ</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

ทบทวนตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Vista Garden

หน้า

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

พ.ศ. ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น D1
รหัสความถี่: Q	ผู้ปฏิบัติงาน: อนันต์ ราชบุรินทร์	เวลาที่ไป
ผู้ใช้งาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 23-3-66	วันที่: 23-3-66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องเดิน)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดขั้วแบตเตอรี่	✓	
สภาพทรงอากาศ	✓	
สายพานขับเคลื่อน, หม้อน้ำ	✓	
เกาต์ต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แมงคาครูมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเบรกและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ตามมาตรฐาน.....PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 45 PSI
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ตามมาตรฐาน.....PSI) มอเตอร์ 1000	✓	ค่าที่วัดได้ 180 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓	ค่าที่วัดได้ 400
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ตามมาตรฐาน.....RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 1800 RPM.
สายพานไดรฟ์	✓	
สายพานขับเคลื่อน	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและถังน้ำ	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อจ่ายและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การเปลี่ยนระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> หนัก </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ </div> </div> <p>ซ่อมบำรุงตามกำหนด</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

บททวนตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

หน้า

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

๒๖.๕ ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น B1
รหัสความถี่: M	ผู้ปฏิบัติงาน: ประจักษ์ + ช.ล.อ.อ.	เวลาที่ไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 26-4-๖๖	วันที่: 26-4-๖๖

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดขั้วแบตเตอรี่	✓	
สภาพทรงอากาศ	✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	✓	
เกาต์ต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ตามมาตรฐาน.....PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 40 PSI
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ตามมาตรฐาน.....PSI) หรือ 1500	✓	ค่าที่วัดได้ 110 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓	ค่าที่วัดได้ 400
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ตามมาตรฐาน.....RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 9,500 RPM.
สายพานไดรฟ์	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและถังน้ำ	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะเวลาและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>ไม่ได้ ทำตามปกติ OK</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Vista Garden

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

พ.ศ ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น B1
รหัสความถี่: M.	ผู้ปฏิบัติงาน: วิศวกร + ช่าง	เวลาที่ไป
ผู้ใช้งาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 24-5-66	วันที่: 24-5-66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิในน้ำหล่อเย็น	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	
สภาพทรงอากาศ	✓	
สายพานหัดลม, หม้อน้ำ	✓	
เกาขัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แมงคาครคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเคเบิลและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ตามมาตรฐาน.....PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 4.3 PSI
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ตามมาตรฐาน.....PSI) ให้อ่านหน้าตา	✓	ค่าที่วัดได้ 15 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓	ค่าที่วัดได้ 400
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ตามมาตรฐาน.....RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 2800 RPM.
สายพานไดรฟ์	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณใต้ลมระบายอากาศและถังน้ำ	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะเวลาและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>วิศวกร ไม่เข้าทำงาน</p>					
รายละเอียดการแก้ไข						

REMARKS

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Fire pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ผ.ย. ๖๖

Preventive Maintenance Checklist

Week No.

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง/Fire Pump

เครื่องจักร: EFP	อาคารใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น B1
รหัสความถี่: H	ผู้ปฏิบัติงาน: 25-07-66 + 08/06-66	เวลาที่ไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 21-6-66	วันที่: 21-6-66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะทำงานและหลังการทำงานเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
ปั๊มแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	***	***	***	***	✓	
สภาพทรงอากาศ	***	***	***	***	✓	
สายพานขับเคลื่อน, หม้อน้ำ	***	***	***	***	✓	
เกาต์ต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
แมงคาบลูกเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
สายเบรกและสาย Control	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 13 PSI
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI) <i>น้ำมัน 100</i>	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 180 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 396
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 2800 RPM.
สายพานไดรฟ์	***	***	***	***	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	***	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
ปั๊มแบตเตอรี่	***	***	***	***	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระบบและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>ทดสอบการทำงานปกติ</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

บททวนตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบตรวจเช็ค Fire pump

การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา
ชุดปั้มน้ำดับเพลิง

เลขที่ _____ เลขที่ _____

ชื่อลูกค้า **Vista Garden.** วันที่ **3/3/66** เวลาเข้าปฏิบัติงาน **14.30**

ชุดปั้มน้ำดับเพลิง **CLARKE** โทร. _____

เครื่องยนต์ **JOHN DEERE** รุ่น **4045TF254** ชั่วโมงการใช้งาน **2.3**

เรือนปั้มน้ำ **PEERLESS PUMP** รุ่น **4AFF12** หมายเลขเครื่อง **PE4045TA57861** ชั่วโมง _____

หมายเลขเครื่อง **674453** หมายเลขเครื่อง _____

คำเตือน : ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้น ต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย

แบตเตอรี่		ก่อน	หลัง
A.1.0	ความสะอาด สภาพหัวและสายแบตเตอรี่	1	1
A.1.1	ชุดต่อยึดสายที่มอเตอร์สตาร์ท	1	1
A.1.2	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	2	4
A.1.3	ความตึงแรงของแบตเตอรี่	1	1
A.1.4	กระแสการชาร์จแบตเตอรี่	0.6	amp
A.1.5	แรงดันของแบตเตอรี่	14.0	volt
A.2.0	คำแนะนำ		

เครื่องยนต์ (เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)		ก่อน	หลัง
B.1.0	ระดับน้ำมันเครื่อง	1	1
B.1.1	ไม่มีรอยรั่วในระบบหล่อลื่นเครื่องยนต์	1	1
B.2.0	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	1	1
B.2.1	สภาพหม้อน้ำ, สภาพน้ำยาในระบบหล่อลื่น	1	1
B.2.2	สภาพท่อพาน้ำ, สภาพกรองน้ำยา	1	1
B.2.3	จุดยึดและเข็มขัดรัดท่อพาน้ำ, สภาพสายพาน	1	1
B.2.4	ความตึง, สภาพสายพานพัดลมและไดรฟ์	1	1
B.2.5	สภาพตะแกรงกันสายพานและพัดลม	1	1
B.3.0	กรองอากาศ (ทำความสะอาดโดยไขลมเป่า)	1	1
B.3.1	ความสะอาดบนเกล็ดและแอร์คัส	1	1
B.3.2	ท่อพาน้ำ, ท่อส่งอากาศ, ขอดท่อพาน้ำ	1	1
B.4.0	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	400	liters
B.4.1	ถ่ายน้ำมันจากกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	1	1
B.4.2	ไม่มีรอยรั่วในระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	1	1
B.5.0	สภาพลมใบพัด, มุเล่ย์, จุดยึดคอกเข้ากับปั้มน้ำ	1	1
B.5.1	นอตและจุดยึดคอก, จุดหล่อลื่นของเครื่องยนต์	1	1
B.6.0	คำแนะนำ		

ดีควบคุม		ก่อน	หลัง
D.1.0	น็อตและจุดยึดสายที่เทอร์มินัล	1	1
D.1.1	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	1	1
D.1.2	ทิวสในตู้ควบคุม, เกจวัดต่างๆ	1	1
D.1.3	สภาพสายในตู้ควบคุม	1	1
D.2.0	ระบบสตาร์ทเครื่องยนต์	1	1
D.3.0	ระบบ Surge protection	-	-
D.4.0	ทดสอบ Weekly Exercise	-	-
D.3.0	คำแนะนำ		

จ็อกกิ้งปั้ม		ก่อน	หลัง
G.1.0	ไม่มีรั่วซึมในระบบจ็อกกิ้งปั้ม	1	1
G.2.0	การทำงานเมื่อแรงดันน้ำต่ำกว่ากำหนด	1	1
G.3.0	คำแนะนำ		

ตรวจสอบการทำงานของชุดปั้มน้ำดับเพลิง (Auto/Manual)		ก่อน	หลัง
E.1.0	สภาพเครื่องสูบน้ำ น็อต ซีล ปะเก็น	1	1
E.2.0	ไม่มีรอยรั่วในระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	1	1
E.3.0	ไม่มีรอยรั่วในระบบน้ำมันเครื่อง	1	1
E.4.0	ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติ	1	1
E.5.0	ระบบ relief valve ทำงานปกติ	1	1
E.5.1	ความเร็วรอบเครื่องยนต์	0900	rpm
E.6.0	แรงดันน้ำมันเครื่อง	35	bar/psi
E.7.0	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง	-	°C/°F
E.8.0	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	77	°C/°F
E.8.1	กระแสการชาร์จแบตเตอรี่	7.2	amp
E.8.2	แรงดันน้ำดูด	-	psi
E.8.3	แรงดันน้ำที่ท่อออก	180	psi
E.8.4	อุณหภูมิแรงหรือเรือนปั้มน้ำ	-	°C/°F
E.9.0	ไม่มีรอยรั่วในระบบหล่อลื่นหม้อน้ำ	-	-
E.10.0	สภาพสายพานขณะทำงาน	ปกติ	-
E.11.0	Drain valve solenoid	-	-
E.12.0	ทดสอบการทำงานของหัวฉีดน้ำดับเพลิง	-	-
E.13.0	คำแนะนำ		

ตรวจสอบระบบป้องกัน		ก่อน	หลัง
F.1.0	ระบบป้องกันอุณหภูมิสูงเกินกำหนด	1	1
F.2.0	ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเครื่องต่ำกว่ากำหนด	1	1
F.3.0	ชุดดับเพลิงฉุกเฉิน (Emergency stop)	3	3
F.4.0	สัญญาณเตือนระบบ		
F.5.0	คำแนะนำ		

ทั่วไป		ก่อน	หลัง
H.2.0	ระบบแสงสว่างในห้อง	1	1
H.2.1	ความสะอาดห้องปั้มน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์	2	2
H.2.2	ความสะอาดภายในตู้ควบคุม, ชุดควบคุม	2	2
H.3.0	เครื่องย่นทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน	2	2
H.4.0	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน	Auto	Auto

หมายเหตุ ① ใช่ / ปกติ / ดำเนินการแล้ว (Yes)
 ② ไม่ใช่ / ไม่ปกติ / รอดำเนินการ (No)
 ③ ไม่พบ / ไม่มี (N/A = Not Available)
 ④ ได้ปรับปรุงและตรวจสอบแล้ว
 สามารถใช้งานได้ปกติ (Repaired)

ผู้ควบคุมงาน _____
 ตำแหน่ง _____
 ข้างผู้ปฏิบัติงาน _____

ก่อน -> การตรวจสอบเบื้องต้น หลัง -> การตรวจสอบขั้นสุดท้าย

สิ้นสุดการปฏิบัติงานวันที่ **3/3/66** เวลา **15.20**

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

พ.ศ. ๖๖

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN	อายุการใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น ชั้น 1A
รหัสความถี่: M.	ผู้ปฏิบัติ: ปรารุณ + อธิษฐ์	เวลาที่เข้าไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 25/1/66	วันที่: 25/1/66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓				✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓				✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓				✓	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓				✓	
ชั่วโมงเมตรและสายแบตเตอรี่	✓				✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓				✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓				✓	
สภาพกระบอกอากาศ	✓				✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓				✓	
เกาจิวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓				✓	
แรงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				✓	
สายเมนและสาย Control	✓				✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	✓				✓	ค่าที่วัดได้ 3.0 psi bar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	✓				✓	ค่าที่วัดได้ 3.0 psi bar
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง)	✓				530 ลิตร	ค่าที่วัดได้
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	✓				✓	ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	✓				✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓				✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓				✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓				✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓				✓	
ชั่วโมงเมตร	✓				✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อয়และสายพาน (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับแต่งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>หม้อน้ำแตก 2 ท่อคอยล์</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

หมายเหตุตรวจสอบโดย

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ท.พ. 66

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN	อายุการใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1A
รหัสความถี่: M.	ผู้ปฏิบัติงาน: ธีรเดช + สุวิมล	เวลาที่ใช้ไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 22/2/66	วันที่: 22/2/66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	ปกติ	
หัวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	ปกติ	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
สภาพกรองอากาศ	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	***	***	***	***	ปกติ	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	***	ปกติ	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 3.0 bar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 4.2 bar
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 800
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	ปกติ	ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.
สายพานไคชาร์ฟ	***	***	***	***	ปกติ	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	ปกติ	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	***	ปกติ	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	ปกติ	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	ปกติ	
หัวแบตเตอรี่	***	***	***	***	ปกติ	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***	***	***	***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***	***	***	***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	***	***	***	***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)	***	***	***	***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	***	***	***	***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)	***	***	***	***		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	รวม Gen 1500 1500 1500					
รายละเอียดการแก้ไข						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

ทบทวนตรวจสอบโดย

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

มี.ส. ๖๖.

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN	อายุการใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1A
รหัสความถี่: Q	ผู้ปฏิบัติงาน: ปรุฑกษ + ณัฏฐ์	เวลาที่เข้าไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 23-3-๖๖	วันที่: 23-3-๖๖

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	✓	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	✓	✓	✓	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	
สายพานพัดลม, หมอน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	✓	✓	✓	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	✓	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 3 bar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI) ปรุฑกษ + ณัฏฐ์	✓	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 42 psi
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 800
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	✓	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 1,800 RPM.
สายพานไดชาร์จ	✓	✓	✓	✓	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	
ซีวแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)						ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยาและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับแต่งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)						ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ </div> </div> <p>Gen ทำงานปกติ ok</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

เวลา

เวลา

เวลา

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

68.51 66

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN	อายุการใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1A
รหัสความถี่: M	ผู้ปฏิบัติ: ชลธิช + ชลธิช	เวลาที่ใช้ไป
ผู้ส่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 26-04-66	วันที่: 26-4-66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
ซีลเบตเตอร์และสายเบตเตอร์	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำกลั่นเบตเตอร์ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	✓	
ชุดชาร์ตเบตเตอร์	***	***	***	***	✓	
สภาพกรองอากาศ	***	***	***	***	✓	
สายพานพัดลม หม้อน้ำ	***	***	***	***	✓	
เกาจิวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
สายเมมเบรนและสาย Control	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 3 bar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 7.5 PSI
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 800 ลิตร
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 1,500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	***	***	***	***	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	***	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
ซีลเบตเตอร์	***	***	***	***	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
เบตเตอร์ (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยาและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	<p>Gen ทำงานปกติ</p>					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

เวลา

เวลา

เวลา

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

พ.ศ. ๖๖.

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN	อายุการใช้งาน:	สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1A
รหัสความถี่: M	ผู้ปฏิบัติ: กวีศักดิ์ นวรัตน์	เวลาที่ใช้ไป
ผู้สั่งงาน: หัวหน้าช่าง	วันที่: 24/5/66	วันที่: 24/5/66

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓	
หัวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	
สภาพทรงอากาศ	✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แรงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 3.0 bar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 40 bar
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	✓	ค่าที่วัดได้ 800
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.
สายพานไคชาร์ฟ	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
หัวแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่ออากาศและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>รวม Gen 1 เครื่อง</p>						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden
Bukit Timah

แบบตรวจเช็ค Gen

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

VISTA GARDEN prestige condominium

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

เครื่องจักร: GEN
รหัสความถี่: H
ผู้ปฏิบัติงาน: ชิว + ชิว
สถานที่ติดตั้ง: ชั้น 1A
ผู้ใช้งาน: หัวหน้าช่าง
วันที่: 21-6-66
วันที่: 21-6-66
เวลาที่ไป:

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดระดับที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	***	***	***	***	✓	
ชั่วโมงเตอร์และสายแบตเตอรี่	***	***	***	***	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	***	✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	***	***	***	***	✓	
สภาพทรงอากาศ	***	***	***	***	✓	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	***	***	***	***	✓	
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
แรงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน.....PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 3.0 psibar
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน.....PSI/อุปกรณ์เครื่องยนต์)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 45 psi
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 495 ลิตร
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน.....RPM.)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.
สายพานไดรฟ์	***	***	***	***	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด						
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	***	✓	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	***	✓	
ชั่วโมงเตอร์	***	***	***	***	✓	
เปลี่ยน						
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)				***		ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
การปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี)				***		ปีที่มีการปรับ [] ปรับ [] ไม่ปรับ
รายละเอียดปัญหา	แบตเตอรี่ อายุการใช้งาน ชั่วโมงที่ 20000 ใกล้เคียง					
รายละเอียดการแก้ปัญหา						

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ช่าง

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

Vista Garden
Sukhumvit 11

การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา
ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เลขที่

วันที่ 5/3/66 เวลาเข้าปฏิบัติงาน 13.20

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด	500	KVA (50	kW)	50	Hz	ชั่วโมงการใช้งาน	3.21 (ชั่วโมง)
เครื่องยนต์	CUMMINS.	รุ่น	QXS15-G8				หมายเลขเครื่อง	71000885
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	STAMFORD.	รุ่น	HCI 534 E1				หมายเลขเครื่อง	X050100110.

คำเตือน : ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้นต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย

ตรวจสอบเบื้องต้น		OFF
P.1.0	ชุดควบคุมไม่อยู่ในตำแหน่ง OFF ก่อนดำเนินการตรวจสอบ	✓
P.2.0	Alarm ที่ตู้ควบคุม (ถ้ามี)	

ตรวจสอบสภาพทั่วไป		ก่อน	หลัง
A.1.0	ตรวจสอบรอยรั่วถังน้ำมัน วาล์ว ท่อทางน้ำมัน	✓	✓
A.2.0	ความสะอาด (ห้องเครื่อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	✓	✓
A.3.0	ตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ลูกยางรองแท่นเครื่อง	✓	✓
A.4.0	ระดับน้ำมันในถังน้ำมันเชื้อเพลิง ลิตร 800 / 1000 (ก)	✓	✓

แบตเตอรี่		ก่อน	หลัง
B.1.0	แบตเตอรี่ ชั่วและสายแบตเตอรี่	✓	✓
B.1.1	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓
B.1.2	ความถี่ของแบตเตอรี่	✓	✓
B.1.3	แอมป์ชาร์จ และแรงดันแบตเตอรี่ 0.4 amp 27.0 Volt	✓	✓
B.1.4	จุดต่อสายที่มอเตอร์สตาร์ท สตาร์ทเตอร์เลย์	✓	✓
B.2.0	แรงดันแบตเตอรี่ขณะสตาร์ท 27.4 Volt	✓	✓

ตู้ควบคุม		ก่อน	หลัง
D.1.0	สายไฟ น็อตและจุดยึดสายที่เทอร์มินัล	✓	✓
D.2.0	ฟิวส์ รีเลย์	✓	✓
D.3.0	มิเตอร์วัดค่าต่างๆ (โวลท์ แอมป์ ความถี่ ฯลฯ)	✓	✓
D.4.0	หลอดแสดงสถานะต่างๆ	✓	✓

เครื่องยนต์และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)		ก่อน	หลัง
E.1.0	ระดับน้ำมันเครื่อง	✓	✓
E.2.0	ท่อระบายไอน้ำ (ไม่อุดตัน พังงอ)	✓	✓
E.3.0	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓	✓
E.3.1	ฝาหม้อน้ำ (สกรูไม่ขันแน่นแข็ง, ซิลไม่ฉีกขาด)	✓	✓
E.3.2	รังผึ้งหม้อน้ำ (ไม่อุดตัน, รอยรั่วขณะไม่เดินเครื่อง)	✓	✓
E.3.3	ท่อหย่าน้ำ เชื้อฉีดหัวท่อ	✓	✓
E.4.0	สายพานพัดลม สายพานไคโรชาร์จ	✓	✓
E.4.1	ตะแกรงกันสายพานและพัดลม	✓	✓
E.5.0	กรองอากาศ	✓	✓
E.5.1	ท่อหย่าน้ำ เชื้อฉีด และจุดต่อท่ออากาศเข้าเครื่องยนต์	✓	✓
E.6.0	จุดต่อสาย Power เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	✓
E.7.0	Governor และคันเร่งเปิดน้ำมัน (ไม่ติดขัด)	✓	✓
E.8.0	ท่อไอเสีย ข้อต่ออ่อน	✓	✓
E.9.0	ตรวจสอบรอยรั่วต่างๆ (ก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์)	✓	✓

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
G.1.0	ระบบป้องกันอุณหภูมิสูงเกินกำหนด	✓	✓
G.2.0	ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเครื่องต่ำกว่ากำหนด	✓	✓
G.3.0	ชุดดับเพลิงฉุกเฉิน (Emergency stop)	✓	✓

ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.			
H.1.0	ระยะเวลาในการทดสอบ (นาที)	ก่อน	หลัง
H.2.0	ค่ากระแสที่วัดได้ (/ /) A.		
H.3.0	แรงดันไฟฟ้า (/ /) V.		
H.4.0	ความถี่ Hz		
H.4.1	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ rpm.		
H.5.0	แรงดันน้ำมันเครื่อง bar / psi		
H.6.0	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี) °C/°F		
H.7.0	อุณหภูมิเครื่องยนต์ °C/°F		
H.8.0	จุดบันทึกเวลาในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		
ไฟฟ้าขัดข้อง -- เครื่องยนต์สตาร์ท (วินาที)			
เครื่องยนต์ทำงาน -- สับถ่ายโหลดไปเครื่องกำเนิดฯ (วินาที)			
ไฟฟ้าปกติ -- สับถ่ายโหลดไปการไฟฟ้า (วินาที)			
เวลาในการ cooldown ก่อนดับเครื่องยนต์ (วินาที)			

ตรวจสอบการปฏิบัติงาน			
I.1.0	สรุป	Y	N / N/A
หลังจากสิ้นสุดการปฏิบัติงาน			
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)	✓	

ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ		Y	N	N/A
หลังจากสิ้นสุดการปฏิบัติงาน				
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)	✓		

ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ	
ชื่อลูกค้า	
ตำแหน่ง	

หมายเหตุ	
① --> ปกติ/สะอาด/ไม่มีรอยรั่วซึม/ไม่หลุดหลวม	② --> ไม่ปกติ/สกปรก/มีรอยรั่วซึม/หลุดหลวม " - " --> ไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าวในระบบ
④ --> แก้ไขแล้ว / ทำความสะอาด / ชำล้างถนอม	

ก่อน		หลัง	
การตรวจสอบเบื้องต้น		การตรวจสอบขั้นสุดท้าย	

แบบตรวจเช็ค MDB

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร ประจำวันอาคารวิสตา การ์เด็นท์

ประจำเดือน ตุลาคม 2566

รายการ อุปกรณ์	H.V SWITCHGEAR/ SF6				TRANSFORMER (1600				MAIN AIR CIRCUIT				TIE MAIN CIRCUIT				MAIN CIRCUIT				CAPACITOR BANK				ATS No. 1,2				วันที่ ผู้ตรวจเช็ค
	RING MAIN				KVA)No.1,2				BREAKER No.1,2				BREAKER				BREAKER No.1,2,3,4,5,6				No.1,2				ATS No. 1,2				
	สถานะ				สถานะ				สถานะ				สถานะ				สถานะ				สถานะ								
วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	ปกติ	ไม่ปกติ	C1	C2	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	
1	✓						58	59	✓				✓				✓				✓				✓				
2	✓		✓		✓		57	58	✓		✓		✓			✓	✓			✓		✓		✓		✓			
3	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓		✓			
4	✓				✓		57	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
5	✓				✓		56	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
6	✓				✓		57	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
7	✓		✓		✓		57	56	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
8	✓				✓		56	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
9	✓		✓		✓		58	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
10	✓		✓		✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
11	✓		✓		✓		58	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
12	✓		✓		✓		56	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
13	✓				✓		58	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
14	✓		✓		✓		59	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
15	✓		✓		✓		57	56	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
16	✓		✓		✓		58	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
17	✓		✓		✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
18	✓		✓		✓		56	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
19	✓		✓		✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
20	✓		✓		✓		58	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
21	✓		✓		✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
22	✓				✓		57	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
23	✓				✓		57	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
24	✓				✓		56	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
25	✓				✓		58	56	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
26	✓		✓		✓		56	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
27	✓		✓		✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
28	✓				✓		58	59	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
29	✓		✓		✓		57	56	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
30	✓		✓		✓		56	57	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			
31	✓				✓		57	58	✓				✓				✓			✓		✓		✓		✓			

ชื่อ
วันที่

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร ประจำวันอาคารวิสตา การ์เด็นท์

ประจำเดือน ตุลาคม 2566

รายการอุปกรณ์	H.V SWITCHGEAR/ SF6				TRANSFORMER (1600 KVA) No.1,2				MAIN AIR CIRCUIT BREAKER No.1,2				TIE MAIN CIRCUIT BREAKER				MAIN CIRCUIT BREAKER No.1,2,3,4,5,6				CAPACITOR BANK No.1,2				ATS No. 1,2				วันที่ตรวจเช็ค		
	RING MAIN				KVA)No.1,2				BREAKER No.1,2				BREAKER				BREAKER No.1,2,3,4,5,6				CAPACITOR BANK				ATS No. 1,2						
	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	C1	C2	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ	ON	OFF	วันที่	ปกติ	ไม่ปกติ		ON	OFF
1	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
2	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
3	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
4	✓							59	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
5	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
6	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
7	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
8	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
9	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
10	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
11	✓							59	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
12	✓							58	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
13	✓							56	55	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
14	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
15	✓							57	56	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
16	✓							56	55	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
17	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
18	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
19	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
20	✓							58	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
21	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
22	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
23	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
24	✓							56	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
25	✓							58	57	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
26	✓							57	56	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
27	✓							58	59	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
28	✓							57	58	✓					✓	✓			✓		✓			✓			✓				
29																															
30																															
31																															

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค MDB

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร ประจำวันอาคารวิสตา การ์เด็นท์

ประจำเดือน ๒๕๖๕

รายการอุปกรณ์	H.V SWITCHGEAR/ SF6				TRANSFORMER (1600				MAIN AIR CIRCUIT				TIE MAIN CIRCUIT				MAIN CIRCUIT				CAPACITOR BANK				ATS No. 1,2				วันที่ ผู้ตรวจเช็ค
	RING MAIN				KV A)No.1,2				BREAKER No.1,2				BREAKER				BREAKER No.1,2,3,4,5,6				No.1,2								
	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	C1	C2	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	
วันที่	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	C1	C2	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	สถานะ	สถานะ	ON	OFF	
1	✓		✓		✓		56	52	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓		57	53	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓		58	54	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓		56	54	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓		56	54	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓		56	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓		59	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
10	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
11	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
12	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
13	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
14	✓		✓		✓		59	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
15	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
16	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
17	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
18	✓		✓		✓		57	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
19	✓		✓		✓		56	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
20	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
21	✓		✓		✓		57	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
22	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
23	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
24	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
25	✓		✓		✓		59	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
26	✓		✓		✓		59	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
27	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
28	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
29	✓		✓		✓		59	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
30	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
31	✓		✓		✓		59	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ชื่อ
วันที่

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร ประจำวันอาคารวิสตา การ์เด็นท์

ประจำเดือน ๒๕๖๕

รายการ อุปกรณ์	H.V SWITCHGEAR/ SF6				TRANSFORMER (1600				MAIN AIR CIRCUIT				TIE MAIN CIRCUIT				MAIN CIRCUIT				CAPACITOR BANK				ATS No. 1,2				วันที่
	RING MAIN				KVA)No.1,2				BREAKER No.1,2				BREAKER				BREAKER No.1,2,3,4,5,6				No.1,2								
	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off					
วันที่	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off					
1	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
2	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
3	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
4	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
5	✓		✓		✓		59	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
6	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
7	✓		✓		✓		60	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
8	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
9	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
10	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
11	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
12	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
13	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
14	✓		✓		✓		59	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
15	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
16	✓		✓		✓		56	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
17	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
18	✓		✓		✓		56	55	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
19	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
20	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
21	✓		✓		✓		55	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
22	✓		✓		✓		57	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
23	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
24	✓		✓		✓		59	58	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
25	✓		✓		✓		60	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
26	✓		✓		✓		58	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
27	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
28	✓		✓		✓		56	57	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
29	✓		✓		✓		57	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
30	✓		✓		✓		58	59	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓						
31																													

ชื่อ
วันที่

ประธานเดือน พฤษภาคม 2566

ชื่อ
วันที่

ประจำเดือน สิงหาคม 2566

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

Emergency Light Monthly Checklist

TOWER B

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

VISTA GARDEN

เดือน

สิงหาคม / ๒๕๖๖

ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ	ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ
		ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ				ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ	
1	ห้องเครื่องลิฟต์	18B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	44	บันไดหนีไฟใหญ่	7B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
2	หน้าห้องลิฟต์	18B	ปกติ	ปกติ	45	บันไดหนีไฟเล็ก	7B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
3	ทางเดินส่วนกลาง	17B	ปกติ	ปกติ	46	หน้าลิฟต์โดยสาร	6B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
4	บันไดหนีไฟใหญ่	17B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	47	หน้าลิฟต์ชั้นของ	6B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
5	บันไดหนีไฟเล็ก	17B	ปกติ	ปกติ	48	บันไดหนีไฟใหญ่	6B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
6	หน้าลิฟต์โดยสาร	16B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	49	บันไดหนีไฟเล็ก	6B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
7	หน้าลิฟต์ชั้นของ	16B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	50	หน้าลิฟต์โดยสาร	5B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
8	บันไดหนีไฟใหญ่	16B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	51	หน้าลิฟต์ชั้นของ	5B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
9	บันไดหนีไฟเล็ก	16B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	52	บันไดหนีไฟใหญ่	5B	ปกติ	ปกติ
10	หน้าลิฟต์โดยสาร	15B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	53	บันไดหนีไฟเล็ก	5B	ปกติ	ปกติ
11	หน้าลิฟต์ชั้นของ	15B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	54	หน้าลิฟต์โดยสาร	4B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
12	บันไดหนีไฟใหญ่	15B	ปกติ	ปกติ	55	หน้าลิฟต์ชั้นของ	4B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
13	บันไดหนีไฟเล็ก	15B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	56	บันไดหนีไฟใหญ่	4B	ปกติ	ปกติ
14	หน้าลิฟต์โดยสาร	14B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	57	บันไดหนีไฟเล็ก	4B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
15	หน้าลิฟต์ชั้นของ	14B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	58	หน้าลิฟต์โดยสาร	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
16	บันไดหนีไฟใหญ่	14B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	59	หน้าลิฟต์ชั้นของ	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
17	บันไดหนีไฟเล็ก	14B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	60	บันไดหนีไฟใหญ่	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
18	หน้าลิฟต์โดยสาร	13B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	61	บันไดหนีไฟเล็ก	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
19	หน้าลิฟต์ชั้นของ	13B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	62	ห้องพิเศษ	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
20	บันไดหนีไฟใหญ่	13B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	63	ห้องเครื่องซักผ้า	3B	ปกติ	ปกติ
21	บันไดหนีไฟเล็ก	13B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	64	ห้องเด็กเล่น	3B	ปกติ	ปกติ
22	หน้าลิฟต์โดยสาร	12B	ปกติ	ปกติ	65	บันไดลงห้องพิเศษ	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
23	หน้าลิฟต์ชั้นของ	12B	ปกติ	ปกติ	67	หน้าห้องน้ำ	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
24	บันไดหนีไฟใหญ่	12B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	68	หน้าห้องนิติ	3B	ปกติ	ปกติ
25	บันไดหนีไฟเล็ก	12B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	69	ห้องนิติ	3B	ปกติ	ปกติ
26	หน้าลิฟต์โดยสาร	11B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	70	บันไดหน้าอาคาร	3B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
27	หน้าลิฟต์ชั้นของ	11B	ปกติ	ปกติ	71	บันไดหนีไฟใหญ่	3B - 2B	ปกติ	ปกติ
28	บันไดหนีไฟใหญ่	11B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	72	หน้าลิฟต์โดยสาร	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
29	บันไดหนีไฟเล็ก	11B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	73	หน้าลิฟต์ชั้นของ	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
30	หน้าลิฟต์โดยสาร	10B	ปกติ	ปกติ	74	บันไดหนีไฟใหญ่	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
31	หน้าลิฟต์ชั้นของ	10B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	75	บันไดหนีไฟเล็ก	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
32	บันไดหนีไฟใหญ่	10B	ปกติ	ปกติ	76	สนามเบตมินตัน	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
33	บันไดหนีไฟเล็ก	10B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	77	บันไดหน้าอาคาร	2B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
34	หน้าลิฟต์โดยสาร	9B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	78	หน้าลิฟต์โดยสาร	1B	ปกติ	ปกติ
35	หน้าลิฟต์ชั้นของ	9B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	79	หน้าลิฟต์ชั้นของ	1B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
36	บันไดหนีไฟใหญ่	9B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	80	บันไดหนีไฟใหญ่	1B	ปกติ	ปกติ
37	บันไดหนีไฟเล็ก	9B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	81	บันไดหนีไฟเล็ก	1B	ปกติ	ปกติ
38	หน้าลิฟต์โดยสาร	8B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	82	บันไดหน้าอาคาร	1B	ไม่ทำงาน	ชำรุด
39	หน้าลิฟต์ชั้นของ	8B	ปกติ	ปกติ	83	หน้าลิฟต์โดยสาร	82	ไม่ทำงาน	ชำรุด
40	บันไดหนีไฟใหญ่	8B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	84	หน้าลิฟต์ชั้นของ	82	ไม่ทำงาน	ชำรุด
41	หน้าลิฟต์ชั้นของ	8B	ไม่ทำงาน	ชำรุด	85	บันไดหนีไฟใหญ่	82	ไม่ทำงาน	ชำรุด
42	หน้าลิฟต์โดยสาร	7B	ปกติ	ปกติ	86	บันไดหนีไฟเล็ก	82	ไม่ทำงาน	ชำรุด
43	หน้าลิฟต์ชั้นของ	7B	ไม่ทำงาน	ชำรุด					

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

Emergency Light Monthly Checklist

TOWER C

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

VISTA GARDEN

เดือน

มีนาคม / 2566

ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ	ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ
		ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ				ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ	
1	ทางออกอาคาร	24C			42	บันไดหนีไฟเล็ก	15C	ปกติ	ปกติ
2	หน้าห้องระบบลิฟต์	24C			43	หน้าลิฟต์โดยสาร	14C	ปกติ	ปกติ
3	บันไดหนีไฟใหญ่	24C			44	หน้าลิฟต์คนชรา	14C	ปกติ	ปกติ
4	บันไดหนีไฟเล็ก	24C			45	บันไดหนีไฟใหญ่	14C	ปกติ	ปกติ
5	ห้องปั๊มน้ำ	23C	ปกติ	ปกติ	46	บันไดหนีไฟเล็ก	14C	ปกติ	ปกติ
6	ห้องโปรเจกเตอร์	23C	ปกติ	ปกติ	47	หน้าลิฟต์โดยสาร	13C	ปกติ	ปกติ
7	ทางเดินส่วนกลาง	23C	ปกติ	ปกติ	48	หน้าลิฟต์คนชรา	13C	ปกติ	ปกติ
8	ระเบียงอาคาร	23C	ปกติ	ปกติ	49	บันไดหนีไฟใหญ่	13C	ปกติ	ปกติ
9	บันไดหนีไฟใหญ่	23C	ปกติ	ปกติ	50	บันไดหนีไฟเล็ก	13C	ปกติ	ปกติ
10	บันไดหนีไฟเล็ก	23C	ปกติ	ปกติ	51	หน้าลิฟต์โดยสาร	12C	ปกติ	ปกติ
11	หน้าลิฟต์โดยสาร	22C	ปกติ	ปกติ	52	หน้าลิฟต์คนชรา	12C	ปกติ	ปกติ
12	หน้าลิฟต์คนชรา	22C	ปกติ	ปกติ	53	บันไดหนีไฟใหญ่	12C	ปกติ	ปกติ
13	บันไดหนีไฟใหญ่	22C	ปกติ	ปกติ	54	บันไดหนีไฟเล็ก	12C	ปกติ	ปกติ
14	บันไดหนีไฟเล็ก	22C	ปกติ	ปกติ	55	หน้าลิฟต์โดยสาร	11C	ปกติ	ปกติ
15	หน้าลิฟต์โดยสาร	21C	ปกติ	ปกติ	56	หน้าลิฟต์คนชรา	11C	ปกติ	ปกติ
16	หน้าลิฟต์คนชรา	21C	ปกติ	ปกติ	57	บันไดหนีไฟใหญ่	11C	ปกติ	ปกติ
17	บันไดหนีไฟใหญ่	21C	ปกติ	ปกติ	58	บันไดหนีไฟเล็ก	11C	ปกติ	ปกติ
18	บันไดหนีไฟเล็ก	21C	ปกติ	ปกติ	59	หน้าลิฟต์โดยสาร	10C	ปกติ	ปกติ
19	หน้าลิฟต์โดยสาร	20C	ปกติ	ปกติ	60	หน้าลิฟต์คนชรา	10C	ปกติ	ปกติ
20	หน้าลิฟต์คนชรา	20C	ปกติ	ปกติ	61	บันไดหนีไฟใหญ่	10C	ปกติ	ปกติ
21	บันไดหนีไฟใหญ่	20C	ปกติ	ปกติ	62	บันไดหนีไฟเล็ก	10C	ปกติ	ปกติ
22	บันไดหนีไฟเล็ก	20C	ปกติ	ปกติ	63	หน้าลิฟต์โดยสาร	9C	ปกติ	ปกติ
23	หน้าลิฟต์โดยสาร	19C	ปกติ	ปกติ	64	หน้าลิฟต์คนชรา	9C	ปกติ	ปกติ
24	หน้าลิฟต์คนชรา	19C	ปกติ	ปกติ	65	บันไดหนีไฟใหญ่	9C	ปกติ	ปกติ
25	บันไดหนีไฟใหญ่	19C	ปกติ	ปกติ	66	บันไดหนีไฟเล็ก	9C	ปกติ	ปกติ
26	บันไดหนีไฟเล็ก	19C	ปกติ	ปกติ	67	หน้าลิฟต์โดยสาร	8C	ปกติ	ปกติ
27	หน้าลิฟต์โดยสาร	18C	ปกติ	ปกติ	68	หน้าลิฟต์คนชรา	8C	ปกติ	ปกติ
28	หน้าลิฟต์คนชรา	18C	ปกติ	ปกติ	69	บันไดหนีไฟใหญ่	8C	ปกติ	ปกติ
29	บันไดหนีไฟใหญ่	18C	ปกติ	ปกติ	70	บันไดหนีไฟเล็ก	8C	ปกติ	ปกติ
30	บันไดหนีไฟเล็ก	18C	ปกติ	ปกติ	71	หน้าลิฟต์โดยสาร	7C	ปกติ	ปกติ
31	หน้าลิฟต์โดยสาร	17C	ปกติ	ปกติ	72	หน้าลิฟต์คนชรา	7C	ปกติ	ปกติ
32	หน้าลิฟต์คนชรา	17C	ปกติ	ปกติ	73	บันไดหนีไฟใหญ่	7C	ปกติ	ปกติ
33	บันไดหนีไฟใหญ่	17C	ปกติ	ปกติ	74	บันไดหนีไฟเล็ก	7C	ปกติ	ปกติ
34	บันไดหนีไฟเล็ก	17C	ปกติ	ปกติ	75	หน้าลิฟต์โดยสาร	6C	ปกติ	ปกติ
35	หน้าลิฟต์โดยสาร	16C	ปกติ	ปกติ	76	หน้าลิฟต์คนชรา	6C	ปกติ	ปกติ
36	หน้าลิฟต์คนชรา	16C	ปกติ	ปกติ	77	บันไดหนีไฟใหญ่	6C	ปกติ	ปกติ
37	บันไดหนีไฟใหญ่	16C	ปกติ	ปกติ	78	บันไดหนีไฟเล็ก	6C	ปกติ	ปกติ
38	บันไดหนีไฟเล็ก	16C	ปกติ	ปกติ	79	หน้าลิฟต์โดยสาร	5C	ปกติ	ปกติ
39	หน้าลิฟต์โดยสาร	15C	ปกติ	ปกติ	80	หน้าลิฟต์คนชรา	5C	ปกติ	ปกติ
40	หน้าลิฟต์คนชรา	15C	ปกติ	ปกติ	81	บันไดหนีไฟใหญ่	5C	ปกติ	ปกติ
41	บันไดหนีไฟใหญ่	15C	ปกติ	ปกติ	82	บันไดหนีไฟเล็ก	5C	ปกติ	ปกติ

คำแนะนำ

ปกติ

ไม่ปกติ

ชื่อ

วันที่

แบบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

Emergency Light Monthly Checklist

TOWER C

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

VISTA GARDEN

เดือน

มิถุนายน / 2566

ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ	ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ
		ติดตั้งที่ชั้น	ผลการทดสอบ				ติดตั้งที่ชั้น	ผลการทดสอบ	
1	หน้าลิฟต์โดยสาร	4C	ปกติ	ปกติ	43				
2	หน้าลิฟต์ชั้นของ	4C	ไม่พบ	ปกติ	44				
3	บันไดหนีไฟใหญ่	4C	ปกติ	ปกติ	45				
4	บันไดหนีไฟเล็ก	4C	ปกติ	ปกติ	46				
5	หน้าลิฟต์โดยสาร	3C	ปกติ	ปกติ	47				
6	หน้าลิฟต์ชั้นของ	3C	ปกติ	ปกติ	48				
7	บันไดหนีไฟใหญ่	3C	ปกติ	ปกติ	49				
8	บันไดหนีไฟเล็ก	3C	ปกติ	ปกติ	50				
9	หน้าลิฟต์โดยสาร	2A	ปกติ	ปกติ	51				
10	หน้าลิฟต์ชั้นของ	2A	ปกติ	ปกติ	52				
11	บันไดหนีไฟใหญ่	2A	ไม่พบ	ขาด	53				
12	บันไดหนีไฟเล็ก	2A	ปกติ	ปกติ	54				
13	ทางออกลานจอดรถ	2A	ไม่พบ	ปกติ	55				
14	ทางขึ้นสระว่ายน้ำ	2A	ไม่พบ	ปกติ	56				
15	หน้าลิฟต์โดยสาร	1A	ไม่พบ	ปกติ	57				
16	หน้าลิฟต์ชั้นของ	1A	ไม่พบ	ปกติ	58				
17	บันไดหนีไฟใหญ่	1A	ไม่พบ	ปกติ	59				
18	บันไดหนีไฟเล็ก	1A	ปกติ	ปกติ	60				
19	โถงLobby	1A	ไม่พบ	ปกติ	61				
20	ห้องแม่บ้าน	1A	ไม่พบ	ปกติ	62				
21	หน้าลิฟต์โดยสาร	B1	ปกติ	ปกติ	63				
22	หน้าลิฟต์ชั้นของ	B1	ปกติ	ปกติ	64				
23	บันไดหนีไฟใหญ่	B1	ไม่พบ	ปกติ	65				
24	บันไดหนีไฟเล็ก	B1	ไม่พบ	ปกติ	66				
25	บันไดหนีไฟเล็ก	3C-2A	✓	✓	67				
26	บันไดหนีไฟใหญ่	3C-2A	✓	✓	68				
27					69				
28					70				
29					71				
30					72				
31					73				
32					74				
33					75				
34					76				
35					77				
36					78				
37					79				
38					80				
39					81				
40					82				
41					83				
42					84				

คำแนะนำ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

Emergency Light Monthly Checklist

TOWER B

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

VISTA GARDEN

เดือน

มิถุนายน, 2566

ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ	ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ
		ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ				ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ	
1	ห้องเครื่องลิฟต์	18B	X	✓	44	บันไดหนีไฟใหญ่	7B	X	✓
2	หน้าห้องลิฟต์	18B	✓	✓	45	บันไดหนีไฟเล็ก	7B	X	✓
3	ทางเดินส่วนกลาง	17B	✓	✓	46	หน้าลิฟต์โดยสาร	6B	X	✓
4	บันไดหนีไฟใหญ่	17B	X	✓	47	หน้าลิฟต์คนชรา	6B	X	✓
5	บันไดหนีไฟเล็ก	17B	✓	✓	48	บันไดหนีไฟใหญ่	6B	X	✓
6	หน้าลิฟต์โดยสาร	16B	X	✓	49	บันไดหนีไฟเล็ก	6B	X	✓
7	หน้าลิฟต์คนชรา	16B	X	✓	50	หน้าลิฟต์โดยสาร	5B	X	✓
8	บันไดหนีไฟใหญ่	16B	X	✓	51	หน้าลิฟต์คนชรา	5B	X	✓
9	บันไดหนีไฟเล็ก	16B	X	✓	52	บันไดหนีไฟใหญ่	5B	✓	✓
10	หน้าลิฟต์โดยสาร	15B	X	✓	53	บันไดหนีไฟเล็ก	5B	✓	✓
11	หน้าลิฟต์คนชรา	15B	X	✓	54	หน้าลิฟต์โดยสาร	4B	X	✓
12	บันไดหนีไฟใหญ่	15B	✓	✓	55	หน้าลิฟต์คนชรา	4B	X	✓
13	บันไดหนีไฟเล็ก	15B	X	✓	56	บันไดหนีไฟใหญ่	4B	✓	✓
14	หน้าลิฟต์โดยสาร	14B	X	✓	57	บันไดหนีไฟเล็ก	4B	X	✓
15	หน้าลิฟต์คนชรา	14B	X	✓	58	หน้าลิฟต์โดยสาร	3B	✓	✓
16	บันไดหนีไฟใหญ่	14B	X	✓	59	หน้าลิฟต์คนชรา	3B	X	✓
17	บันไดหนีไฟเล็ก	14B	X	✓	60	บันไดหนีไฟใหญ่	3B	X	✓
18	หน้าลิฟต์โดยสาร	13B	X	✓	61	บันไดหนีไฟเล็ก	3B	X	✓
19	หน้าลิฟต์คนชรา	13B	X	✓	62	ห้องปั๊ม	3B	✓	✓
20	บันไดหนีไฟใหญ่	13B	X	✓	63	ห้องเครื่องซักผ้า	3B	✓	✓
21	บันไดหนีไฟเล็ก	13B	X	✓	64	ห้องเด็กเล่น	3B	✓	✓
22	หน้าลิฟต์โดยสาร	12B	✓	✓	65	บันไดลงห้องพิเศษ	3B	X	✓
23	หน้าลิฟต์คนชรา	12B	✓	✓	67	หน้าห้องน้ำ	3B	✓	✓
24	บันไดหนีไฟใหญ่	12B	X	✓	68	หน้าห้องนิติ	3B	✓	✓
25	บันไดหนีไฟเล็ก	12B	X	✓	69	ห้องนิติ	3B	✓	✓
26	หน้าลิฟต์โดยสาร	11B	X	✓	70	บันไดหน้าอาคาร	3B	X	✓
27	หน้าลิฟต์คนชรา	11B	✓	✓	71	บันไดหนีไฟใหญ่	3B - 2B	✓	✓
28	บันไดหนีไฟใหญ่	11B	X	✓	72	หน้าลิฟต์โดยสาร	2B	X	✓
29	บันไดหนีไฟเล็ก	11B	X	✓	73	หน้าลิฟต์คนชรา	2B	X	✓
30	หน้าลิฟต์โดยสาร	10B	✓	✓	74	บันไดหนีไฟใหญ่	2B	X	✓
31	หน้าลิฟต์คนชรา	10B	X	✓	75	บันไดหนีไฟเล็ก	2B	X	✓
32	บันไดหนีไฟใหญ่	10B	✓	✓	76	สนามเบสบอล	2B	X	✓
33	บันไดหนีไฟเล็ก	10B	X	✓	77	บันไดหน้าอาคาร	2B	X	✓
34	หน้าลิฟต์โดยสาร	9B	X	✓	78	หน้าลิฟต์โดยสาร	1B	✓	✓
35	หน้าลิฟต์คนชรา	9B	X	✓	79	หน้าลิฟต์คนชรา	1B	X	✓
36	บันไดหนีไฟใหญ่	9B	X	✓	80	บันไดหนีไฟใหญ่	1B	✓	✓
37	บันไดหนีไฟเล็ก	9B	X	✓	81	บันไดหนีไฟเล็ก	1B	✓	✓
38	หน้าลิฟต์โดยสาร	8B	X	✓	82	บันไดหน้าอาคาร	1B	X	✓
39	หน้าลิฟต์คนชรา	8B	✓	✓	83	หน้าลิฟต์โดยสาร	82	X	✓
40	บันไดหนีไฟใหญ่	8B	X	✓	84	หน้าลิฟต์คนชรา	82	X	✓
41	หน้าลิฟต์คนชรา	8B	X	✓	85	บันไดหนีไฟใหญ่	82	X	✓
42	หน้าลิฟต์โดยสาร	7B	✓	✓	86	บันไดหนีไฟเล็ก	82	X	✓
43	หน้าลิฟต์คนชรา	7B	X	✓					

คำแนะนำ



ปกติ



ไม่ปกติ

แบบฟอร์มนี้จัดทำขึ้นโดยนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อ
วันที่

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

Emergency Light Monthly Checklist

TOWER C

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

VISTA GARDEN

เดือน

สิงหาคม / 2566

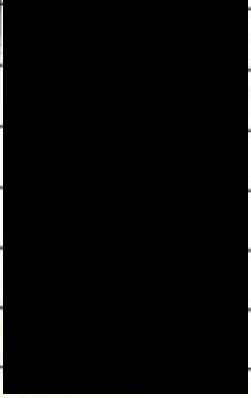
ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ	ลำดับ	สถานที่	สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ
		ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ				ติดตั้งที่ขึ้น	ผลการทดสอบ	
1	หน้าลิฟต์โดยสาร	4C	✓	✓	43				
2	หน้าลิฟต์ชั้นของ	4C	X	✓	44				
3	บันไดหนีไฟใหญ่	4C	✓	✓	45				
4	บันไดหนีไฟเล็ก	4C	✓	✓	46				
5	หน้าลิฟต์โดยสาร	3C	✓	✓	47				
6	หน้าลิฟต์ชั้นของ	3C	✓	✓	48				
7	บันไดหนีไฟใหญ่	3C	✓	✓	49				
8	บันไดหนีไฟเล็ก	3C	✓	✓	50				
9	บันไดหนีไฟใหญ่	3C - 2A	✓	✓	51				
10	บันไดหนีไฟเล็ก	3C - 2A	✓	✓	52				
11	หน้าลิฟต์โดยสาร	2A	✓	✓	53				
12	หน้าลิฟต์ชั้นของ	2A	✓	✓	54				
13	บันไดหนีไฟใหญ่	2A	X	✓	55				
14	บันไดหนีไฟเล็ก	2A	✓	✓	56				
15	ทางออกลานจอดรถ	2A	X	✓	57				
16	ทางขึ้นส้วมว่ายนน้ำ	2A	X	✓	58				
17	หน้าลิฟต์โดยสาร	1A	X	✓	59				
18	หน้าลิฟต์ชั้นของ	1A	X	✓	60				
19	บันไดหนีไฟใหญ่	1A	X	✓	61				
20	บันไดหนีไฟเล็ก	1A	✓	✓	62				
21	โถง Lobby	1A	X	✓	63				
22	ห้องแม่บ้าน	1A	X	✓	64				
23	หน้าลิฟต์โดยสาร	B1	✓	✓	65				
24	หน้าลิฟต์ชั้นของ	B1	✓	✓	66				
25	บันไดหนีไฟใหญ่	B1	X	✓	67				
26	บันไดหนีไฟเล็ก	B1	X	✓	68				
27					69				
28					70				
29					71				
30					72				
31					73				
32					74				
33					75				
34					76				
35					77				
36					78				
37					79				
38					80				
39					81				
40					82				
41					83				
42					84				

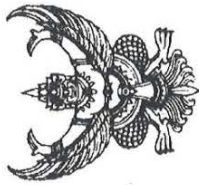
คำแนะนำ ☒ 265 ☒ ไม่ปกติ
 เขตเตอร์ เลี้ยวรถบน- ฝั่งซ้ายนอกอาคาร 265

ชื่อ
วันที่

แบบตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ชุดถังดับเพลิงประจำปี 2566 17:41:38

วัน/เดือน	สายยาง	หัวสวม	ถังดับเพลิง	ฉลาก	จำนวน	ผู้ตรวจเช็ค/รับก/ช่างอาคาร
5 มกราคม	✓	✓	✓	✓	✓	
5 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	
5 มีนาคม	✓	✓	✓	✓	✓	
5 เมษายน	✓	✓	✓	✓	✓	
15 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	✓	
16 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๙๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เลขที่ ๙๐๙ / ๒๕๖๖
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด วิสต้า การเดินทัพ โดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การเดินทัพ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓ ตรอก/ซอย ๕๓ ถนน ๒๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอบางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

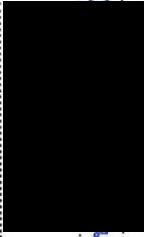
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท นรา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๕๖๒/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น